



COMUNE DI REGGIO EMILIA

rep.55927

**Contratto di Accordo Quadro,**

**ai sensi dell'art.54 comma 3) del D.Lgs.50/2016,**

inerente gli interventi, articolati in cinque lotti territoriali, di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali, da svolgersi nel biennio 2019-2020. **Affidamento dei lavori da eseguirsi nella Zona Territoriale SUD della Città - Lotto 2) (CIG.7692668E71).**

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 30 (trenta) del mese di Luglio, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRR70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) del vigente *Statuto Comunale*, sono personalmente comparsi i signori:

**da una parte**

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o committente, l'**Arch. Massimo Magnani**, nato a Reggio Emilia (RE) il

05/07/1967, Dirigente ad interim del "Coordinamento e gestione degli interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria degli edifici di proprietà comunali e dei relativi impianti", giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco pro tempore P.G. n. 135704 del 10/07/2019, qui integralmente richiamato, e che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù dell'art.59 dello Statuto Comunale e degli artt. 40-49 del vigente *Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165, così come completato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di G.C. I.D. 109 del 21/05/2019;

**dall'altra parte**

per l'**Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.)**, che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore, aggiudicatario od affidatario, tra: **SALI-VER s.r.l.**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Boetti n.12 (c.f. 02421950359), capogruppo mandataria, e **Cofar s.r.l.**, con sede in Castelnovo Nè Monti (RE), Via Casa Perizzi n. 3/A (c.f.

02040750354), mandante, costituita ai sensi dell'art. 48 comma 3 del vigente Codice degli Appalti, in data 08/03/2019, giusta atto pubblico, rep. 11209-racc.8577, registrato a Reggio Emilia in data 1/03/2019 - n.3822 Serie 1T, a ministero della D.ssa Cristiana Gasparini Casari, Notaio in Castelnuovo Nè Monti (RE), iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia (RE) (documento, qui allegato, ai sensi dell'art. 51 comma 3, secondo periodo, della Legge 89/1913 s.m.i., sotto la lettera A), in copia scansionata dall'originale notarile acquisito a fascicolo), l' **Ing. Dario Masoni**, nato a Reggio Emilia (RE) il 29/08/1973, che, legittimato alla rappresentanza dalla precitata scrittura notarile, dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell' A.T.I. medesima.

Detti comparenti, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto, da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell' art. 47 comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "*Ordinamento del notariato e degli archivi notarili*".

**Premesso che:**

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.D. n. 1765 del 08/11/2018, costituente Determinazione a contrarre,

così come modificato dal Provvedimento Dirigenziale R.U.D. n. 1829 del 19/11/2018 (limitatamente agli importi ed alla durata degli accordi), veniva approvato il progetto, con i relativi elaborati, degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019-2020, articolati in cinque lotti territoriali, da aggiudicarsi, ognuno, con *Accordo Quadro*, ai sensi dell'art. 54 co.3) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, di cui all'art. 95 co. 2) del medesimo decreto; a base di gara veniva posto un importo complessivo ammontante ad Euro 5.223.000,00 (comprensivo degli oneri di sicurezza, da quantificarsi, di volta in volta, per ogni affidamento derivante da ciascun accordo quadro), oltre all' I.V.A. con aliquota al 22%;

- per ciascun lotto, altresì, gli importi massimi posti a base di gara, entro i limiti dei quali l'ente appaltante procede all'affidamento dei singoli contratti applicativi, venivano fissati come di seguito riportato:

- LOTTO 1, € 1.060.000,00 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 2, € 1.040.750,00 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 3, € 1.040.750,00 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 4, € 1.040.750,00 (oltre IVA al 22%);

- LOTTO 5, € 1.040.750,00 (oltre IVA al 22%);
- per tutti i lotti, inoltre, veniva stabilito un lasso temporale massimo di 2 anni (ventiquattro mesi), entro il quale stipulare i singoli contratti applicativi, con facoltà di proroga per altri sei mesi, nel caso in cui non venissero esauriti gli importi a disposizione in capo a ciascun lotto;
- sulla scorta dei Provvedimenti a contrarre, sopra richiamati, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa adottava il Bando integrale di gara - procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, procedendo ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara (Bando integrale di gara ed allegati P.G. 148665 del 23/11/2018), come di seguito analiticamente elencato: in G.U.R.I. 5<sup>a</sup> serie speciale Contratti Pubblici n. 137 del 23/11/2018, sul Profilo di Committente e all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia, dal 23/11/2018 al 13/12/2018, su SITAR-Er (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali della Regione Emilia - Romagna) in data 27/11/2018, sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti e sul quotidiano locale "La Gazzetta di Reggio" in data 28/11/2018;

- entro il termine perentorio del giorno 13 dicembre 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia pervenivano, per ciascuno dei cinque lotti in appalto, le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

per il Lotto 1) Centro: Consorzio fra Costruttori Soc. Coop.va, Corma Consorzio;

per il Lotto 2) Sud: Cons. fra Costruttori Soc.Coop., Corma Consorzio, Iembo Michele s.r.l., costituenda A.T.I. tra Sali-ver s.r.l. e Cofar s.r.l., Calcestruzzi Corradini S.P.A., costituenda A.T.I. tra Società Emiliana Infrastrutture s.r.l. e Turchi Cesare s.r.l.;

per il Lotto 3) Ovest: Consorzio fra Costruttori Soc. Coop., Corma Consorzio, Iembo Michele s.r.l., costituenda A.T.I. tra Fratelli Aiello Costruzioni s.r.l. e Progetto Segnaletica s.r.l., costituenda A.T.I. tra Sali-ver s.r.l. e Cofar s.r.l., costituenda A.T.I. tra Società Emiliana Infrastrutture s.r.l. e Turchi Cesare s.r.l.;

per il Lotto 4) Nord: Consorzio fra Costruttori Soc. Coop, Corma Consorzio, Iembo Michele s.r.l., costituenda A.T.I. tra Fratelli Aiello Costruzioni s.r.l. e Progetto Segnaletica s.r.l., costituenda A.T.I. tra Sali-ver s.r.l. e Cofar s.r.l.,

Calcestruzzi Corradini S.P.A., costituenda A.T.I. tra Società Emiliana Infrastrutture s.r.l. e Turchi Cesare s.r.l.;

per il Lotto 5) Est: Consorzio fra Costruttori Soc. Coop, Corma Consorzio, Iembo Michele s.r.l., costituenda A.T.I. tra Sali-ver s.r.l. e Cofar s.r.l., Calcestruzzi Corradini S.P.A., costituenda A.T.I. tra Società Emiliana Infrastrutture s.r.l. e Turchi Cesare s.r.l.;

- in data 17.12.2018, aveva luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai vari operatori economici, propedeutica alla valutazione delle offerte, e la conseguente proposta di ammissione/esclusione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, alle fasi successive della procedura aperta in oggetto;
- a seguito dei riscontri di cui alla prima seduta pubblica di gara, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 2098 in data 21/12/2018, venivano ammessi, per i lotti per i quali avevano presentato offerta, al prosieguo della gara tutti gli operatori economici partecipanti, di cui all'elenco precedentemente riportato;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2102 del

21.12.2018, si procedeva, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto altresì presente il disposto di cui all'art. 216, comma 12, del medesimo decreto, alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;

- nelle date 28.12.2018, 7.01.2019, 8.01.2019 e 9.01.2019, si svolgevano le sedute riservate di gara della Commissione Giudicatrice;
- in data 16/01/2019, si svolgeva la seconda seduta pubblica di gara, durante la quale la Commissione Giudicatrice, dopo l'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche, procedeva con l'esame delle offerte economiche, nel rispetto del criterio prescritto dalla lex specialis di gara, che così recita: *"In ragione dell'organizzazione territoriale, si ritiene di selezionare un operatore economico per ogni zona, che corrisponde a un lotto. Ogni operatore economico potrà partecipare ad ogni lotto, ma gli è preclusa l'aggiudicazione a più zone. Gli operatori economici partecipanti potranno, dunque, formulare offerta per uno o più lotti ma, se si aggiudicheranno un lotto, verranno esclusi dalla procedura relativamente agli altri, non potendo risultare aggiudicatari di più lotti"*;
- pertanto, l'apertura delle buste, contenenti le



offerte economiche, veniva effettuata seguendo l'ordine a seguito riportato: Lotto 1) Centro - Lotto 2) Sud - Lotto 3) Ovest - Lotto 4) Nord - Lotto 5) Est; così facendo, l'operatore economico proposto per l'aggiudicazione del Lotto 1) veniva automaticamente escluso dalla possibilità di aggiudicarsi i lotti successivi, pur avendone presentate le relative offerte; in analogo modo si procedeva per i susseguenti lotti;

- con il citato verbale, la Commissione Giudicatrice addiveniva alla definizione della proposta di aggiudicazione, per ciascuno dei 5 lotti, come segue:
  - Lotto 1) - Centro: Corma Consorzio;
  - Lotto 2) - Sud: costituenda A.T.I. tra Sali-ver s.r.l. e Cofar s.r.l.;
  - Lotto 3)- Ovest: costituenda A.T.I. tra F.lli Aiello Costruzioni e Progetto Segnaletica s.r.l.;
  - Lotto 4)- Nord: C.F.C. - Consorzio fra Costruttori Soc.Coop.;
  - Lotto 5) - Est: costituenda A.T.I. tra Società Emiliana Infrastrutture s.r.l. e Turchi Cesare s.r.l.;
- considerato che la valutazione delle offerte, presentate dai candidati aggiudicatari di ciascun lotto, determinava punteggi, sia relativi al prezzo sia alla

qualità, superiori ai quattro quinti dei corrispondenti massimi previsti dal Bando di Gara, il Responsabile Unico del Procedimento attivava la *verifica di congruità*, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;

- conseguentemente, l'ente appaltante provvedeva ad inoltrare richiesta di giustificativi a tutti gli operatori economici candidati aggiudicatari, tramite PEC del 23.01.2019, in atti municipali ai P.G. nn. 12728 - 12753 - 12757 - 12759 - 12776 - 12822 ; con PEC, in atti municipali ai P.G. nn. 14578 del 28.01.2019, 15711 del 29.01.2019, 16722 del 30.01.2019, 18299 del 04.02.2019 e 19271 del 05.02.2019, i candidati aggiudicatari dei diversi lotti, provvedevano ad inviare all'ente appaltante le giustificazioni richieste, nei termini inderogabili previsti dalla normativa; con lettera del 07/02/2019, in atti municipali, il Responsabile Unico del Procedimento conferiva riscontro positivo alle giustificazioni presentate dai medesimi, sia per quanto concerneva gli elementi di natura tecnico-qualitativa che per gli elementi di natura economico-quantitativa;
- pur essendo la verifica dei requisiti, di cui all'art. 80 ed all'art.83 del D.Lgs. 50/2016

(effettuata nei confronti di tutti i candidati aggiudicatari, nonché delle loro consorziate esecutrici o delle terne dei subappaltatori), ancora in corso, il Responsabile Unico del Procedimento, con propria lettera in data 07/02/2019, formulava richiesta, debitamente motivata e circostanziata, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016, al Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa di procedere *"in via d'urgenza all'aggiudicazione dei lavori per tutte e cinque le zone territoriali"*;

- pertanto, nelle more della conclusione con esito positivo dei controlli, di cui agli artt.80 ed 83 del D.Lgs.50/2016, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n.217 del 11/02/2019 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, qui integralmente richiamato, si addiveniva:
  - all' approvazione del Verbale di gara della 2^ seduta pubblica, tenutasi in data 16 gennaio 2019, relativo alla Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019-2020, DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, di cui LOTTO 1 -

CENTRO (CIG. 7692652141); LOTTO 2 - SUD (CIG. 7692668E71); LOTTO 3 - OVEST (CIG. 76926775E1); LOTTO 4 - NORD (CIG. 7692688EF2); LOTTO 5 - EST (CIG. 7692692243), aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

◦ all'aggiudicazione di ciascuno dei cinque lotti precitati, ai seguenti operatori economici:

- Lotto 1) - Centro: Corma Consorzio;
- Lotto 2) - Sud: costituenda A.T.I. tra Sali-ver s.r.l. e Cofar s.r.l.;
- Lotto 3)- Ovest: costituenda A.T.I. tra F.lli Aiello Costruzioni e Progetto Segnaletica s.r.l.;
- Lotto 4)- Nord: C.F.C. - Consorzio fra Costruttori Soc.Coop.;
- Lotto 5) - Est: costituenda A.T.I. tra Società Emiliana Infrastrutture s.rl. E Turchi Cesare s.r.l.;

• con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 381 del

18/03/2019 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, l'ente appaltante ha dato atto della conclusione, con esito positivo, dei controlli effettuati, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, relativi al possesso dei requisiti generali e morali, economico-finanziari, nonché di idoneità professionale, in capo agli aggiudicatari di tutti i cinque lotti, nonché alle loro consorziate o ditte subappaltatrici;

- si rende, pertanto, necessario procedere alla stipula dei contratti di *Accordo Quadro* inerenti a ciascun lotto;
- con il presente atto, in particolare, si disciplinano, in valida e regolare forma, le prestazioni afferenti alla **Zona territoriale SUD - Lotto 2)**, affidate all'operatore economico risultato miglior offerente, la costituenda A.T.I. tra Sali-Ver s.r.l. e Cofar s.r.l., avendo la medesima presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, pari ad un punteggio complessivo ottenuto di 98/100, con offerta economica recante un ribasso percentuale del 20,45%, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- l'ente appaltante, antecedentemente alla presente stipula, ha ottemperato agli adempimenti in materia

di antimafia, dovuti per legge, accertando l'inserimento dell'appaltatore nella *White list* della Prefettura di Reggio Emilia; in riferimento alla mandataria, Sali-Ver s.r.l., giusta Provvedimento di Iscrizione n. 961/15; in riferimento alla mandante, Cofar s.r.l., giusta Provvedimento di Iscrizione n. 1689/14; provvedimenti tutti, che, alla data odierna, risultano in stato di *rinnovo in corso*, e come tali, in forza della normativa vigente in materia, da ritenersi in *corso di validità*; con salvezza delle conseguenze disposte dall'Ordinamento per i casi di mancato rinnovo dell'Iscrizione;

- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

**tutto ciò premesso,**

**le parti come sopra costituite,**

**convengono e stipulano**

**quanto segue:**

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dando atto di aver sottoscritto, in data 08/03/2019, il *Verbale di consegna anticipata*

*pata dei lavori (ai sensi dell'art.32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018), da eseguirsi nell'anno 2019.*

2. L'Ente appaltante affida all'appaltatore, che accetta, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali, per il biennio 2019-2020, inerenti il **Lotto 2) - Zona territoriale SUD**, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, quale fattispecie di contratto, a valenza normativa, finalizzato alla fissazione del contenuto di futuri contratti che l'ente appaltante si riserverà di stipulare a seguito degli interventi che si renderanno necessari o opportuni, nell'ambito di detta zona territoriale; tali interventi saranno individuati dall'ente appaltante sulla base delle necessità/opportunità che verranno, di volta in volta, a delinearsi.
3. Il presente Accordo Quadro, di cui all'art.54 co.3 del D.Lgs 50/2016, inerente la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali da eseguirsi nella *Zona territoriale SUD - Lotto 2)*, viene dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli Elaborati Progettuali, posti a base di gara, così come descritti al punto 6) del Capitolato Speciale

d'Appalto; documenti tutti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, tra i quali: 1) *Relazione Tecnica*, 2) *Elenco Prezzi*, 3) *Quadro economico*, 4) *Capitolato Speciale Appalto*, nei quarantuno articoli che lo costituiscono e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti; così come integrati dall' *Offerta Economica* e dalle *migliorie* contenute nell'*Offerta Tecnica*, presentate dall'appaltatore stesso in sede di gara.

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal *Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici*, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia, con deliberazione di G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva; ed inoltre dal Protocollo d'Intesa firmato, in data 18/10/2018, tra il Comune di Reggio Emilia e le Associazioni di Categoria, in materia di Appalti Pubblici. L'appaltatore si obbliga a dare applicazione a tutte le disposizioni contenute nei precitati protocolli.



5. Il presente Accordo Quadro avrà una durata temporale, intesa come periodo entro il quale l'ente appaltante potrà assegnare i vari singoli appalti specifici derivati, di due anni (ventiquattro mesi), decorrenti dalla data di consegna anticipata del rapporto contrattuale; l'ente appaltante avrà facoltà di prorogare tale durata per ulteriori sei mesi, in caso di mancato raggiungimento del limite economico fissato dal valore del corrispettivo relativo al presente atto; ove, altrimenti, i singoli interventi da effettuarsi dovessero raggiungere i limiti stabiliti dal corrispettivo fissato (il cui valore verrà più avanti indicato), il presente atto di accordo quadro si risolverà anticipatamente. Si specifica che, ai sensi della *Determinazione a Contrarre* e della *lex specialis* di gara, il ribasso offerto dall'appaltatore non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e, pertanto, si tradurrà in una maggiore quantità di lavori eseguibili.
6. Il corrispettivo del presente atto di Accordo Quadro è fissato in Euro 1.040.750,00, oltre all'I.V.A. con aliquota in percentuale del 22%. L'importo relativo agli oneri per la sicurezza verrà computato relativamente a quello che sarà l'ammontare del corrispettivo di ogni *contratto applicativo*, costituente ognuno dei

singoli specifici appalti, che saranno affidati, di volta in volta, all'appaltatore dall'ente appaltante.

7. Come da atto costitutivo dell'A.T.I., qui allegato, ciascuna delle società componenti l'A.T.I. aggiudicataria, in base alle proprie quote di partecipazione, fatturerà direttamente all'ente appaltante le opere effettuate e di contratto; le fatture saranno, pertanto, pagate dall'ente appaltante alle singole imprese componenti l'A.T.I., in conformità alla ripartizione che verrà indicata.
8. I *contratti applicativi* saranno preceduti da approvazione mediante specifiche determinazioni dirigenziali, recanti l'oggetto dell'affidamento e il relativo impegno di spesa, e saranno stipulati a *misura*, ai sensi dell'art. 3 co. 1) lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016, operando sui prezzi unitari il ribasso offerto, in sede di gara, sull'elenco prezzi, pari alla percentuale del 20,45%. Tali contratti verranno, di volta in volta, stipulati adottando la forma della scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso d'uso.
9. Alla sottoscrizione di ogni *contratto applicativo* seguirà, di norma, la consegna formale dei relativi lavori da eseguirsi, anche se, ai sensi dell'art.33 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'ente appaltante, nella figura del R.U.P., si riserva la facoltà, opportu-

namente motivata, di consegnare gli stessi in via d'urgenza, nelle more della stipula formale dei singoli contratti applicativi.

10. Ai sensi dell'art.30) del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti inerenti le opere contrattualizzate verranno effettuati secondo la cadenza stabilita nei relativi contratti. I pagamenti in acconto, se previsti, avverranno sulla base di apposita documentazione di avanzamento, mantenendo, di norma, un pagamento a saldo dell'importo pari al 10% di ciascun contratto. La sottoscrizione da parte dell'appaltatore e del Direttore dei Lavori, della documentazione attestante l'avanzamento dei lavori, costituirà condizione necessaria per l'emissione delle relative fatture. Per ciascun contratto applicativo verrà, inoltre, stilato dal Direttore Lavori un certificato di ultimazione delle opere. I pagamenti in acconto saranno erogati al netto delle ritenute di garanzia, che risultano pari allo 0,5%. Tali ritenute verranno rilasciate in seguito al certificato di regolare esecuzione/collaudato predisposto dalla Direzione Lavori, nonché sottoscritto dalle parti. Il termine di pagamento della fattura sarà di 30 gg., salvo differente disposizione. Nel caso in cui, prima della stipula o durante l'esecuzione di ogni contratto applicativo, emergesse

l'esigenza di effettuare lavorazioni non dettagliate nell'elenco relativo al presente atto di Accordo Quadro, si procederà a stilare un verbale nuovi prezzi, concordando le nuove voci sulla base dei riferimenti di mercato con l'effettuazione di una specifica analisi di prezzo. Detta analisi riceverà il ribasso percentuale offerto in sede di gara. Ai sensi dell'art.17) del Capitolato Speciale d'Appalto, l'anticipazione del prezzo di appalto sarà riferita nell'ambito dei singoli appalti applicativi. L'ente appaltante, a norma dell'art.35 co.18 del vigente Codice dei Contratti, erogherà all'appaltatore l'anticipazione sull'importo contrattuale del 20%, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, nel rispetto delle condizioni legislativamente fissate.

11. Si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato speciale d'Appalto, oltre a quanto precedentemente stabilito, con particolare riguardo all'art. 14) *Risoluzione dell'Accordo Quadro e dei Contratti Applicativi*, all'art.18) *Penali* e all'art. 23) *Recesso*.
12. L'aggiudicatario ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art. 103 co.1) del D.Lgs n.50/2016 s.m.i, con le modalità previste all'art. 93 co.7 del Decreto stesso s.m.i., qui integralmente richiamate (giusta possesso

in capo a Sali-Ver s.r.l., di certificazione ex art.3 co.1 lett.mm, valida sino al 27/05/2021, rilasciata da ITA.C.A. (cert. IT.I8/0345 del 28/05/2018); in capo a Cofar s.r.l., di certificazione ex art.3 co.1 lett.mm, valida sino al 22/09/2021, rilasciata da TUV Rheinland - Pogliano Milanese (MI) (cert. n.39 00 1590509 del 11/09/2018), *Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva* n. 10030310000168, con somma garantita pari ad Euro 108.758,38, documento emesso, in data 10/06/2019, da Bene Assicurazioni S.P.A. (c.f. 09599100964) con sede in Milano, in persona del Sig. Andrea Sabia, nato a Seregno il 28/08/1964, autorizzato ad agire per la compagnia stessa in forza dei poteri conferitigli con delibera del C.D.A. in data 04/08/2016. Ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'appalto, la polizza sarà progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo per lavori eseguiti pari al 90% dell'importo dell'intero lotto. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 10%, cesserà di aver effetto e sarà svincolata automaticamente allo scadere del presente Accordo Quadro, coincidente con l'emissione dei pertinenti certificati di regolare esecuzione/collaudato provvisorio; lo svincolo e l'estinzione avverranno di diritto, senza necessità di

ulteriori atti formali, salvo eventuali escussioni comunali, ai sensi di legge e capitolato. L'aggiudicatario, altresì, ha contratto con compagnia assicuratrice Bene Assicurazioni S.P.A. (c.f. 09599100964) con sede in Milano, ai sensi dell'art. 103 co.7) del D.lgs. 50/2016, Polizza C.A.R. n. 10030390000020, con copertura assicurativa decorrente dal 10/06/2019 e scadenza al 10/06/2019, recante i seguenti massimali: SEZIONE A): PARTITA 1) Euro 1.040.750,00; PARTITA 2) Euro 104.075,00; PARTITA 3) Euro 53.037,00; SEZIONE B) per responsabilità civile verso terzi, Euro 1.000.000,00; documento acquisito in originale a fascicolo.

13. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato i seguenti conti correnti bancari dedicati, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: pertanto, intestati alla mandante Cofar s.r.l.: Emilbanca Credito Cooperativo - Ag. di Castelnovo Nè Monti (IBAN IT 05 D 07072 66280 048040120117) e Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Ag. di Reggio Emilia (IBAN IT 05 O 05387 12800 000001178701), con delega ad operarvi in capo al Sig. Alessandro Ginanneschi (c.f. GNNLSN77C25C219B), al Sig. Pietro Ugoletti (c.f. GLTPR74D22C219U) e al Sig. Alessandro Bertani (c.f. BRTLSN70E27H223D); inte-

stati alla capogruppo-mandataria Sali-Ver s.r.l.: Intesa San Paolo -Ag. San Maurizio (RE) (IBAN IT 59 Y 03060 12831 100000001262), BPER di Reggio Emilia (IBAN IT 33 R 05387 12800 000000625222, Credem di Reggio Emilia (IBAN IT 12 G 03032 12804 010000166096; con delega ad operarvi in capo al Sig. Dario Masoni (c.f. MSNDRA73M29H223T)). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG 7692668E71, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere

alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

14. Il presente atto è soggetto al "Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016", in materia di *"Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"*. Ai sensi di detto Regolamento, l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Prampolini, 1, Telefono 0522/456111,  *Titolare del trattamento dei dati personali*, nomina l'appaltatore quale *Responsabile del trattamento dei dati personali*. L'appaltatore si obbliga, pertanto, a trattare i dati personali esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto, per la durata dello stesso, e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'ente appaltante. Il trattamento dei dati avviene, infatti, solo per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e per la traccia-



bilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L. 136/2010 e s.m. e i. L'appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa, in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare quelli previsti dall'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'Art. 30, Comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati, garantendo il loro impegno alla riservatezza. L'appaltatore si impegna, altresì, ad adottare le misure di Sicurezza del trattamento previste dall'Art. 32 del Regolamento stesso. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare. L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto, con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in

ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679. Il Responsabile per la Protezione dei dati per l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia, è Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna - Tel.051/6338800, email: dpo-team@lepida.it.

15. L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.

16. L'aggiudicatario prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente Appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Reggio Emilia, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis

del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle LINEE GUIDA ANAC, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente ANAC del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Reggio Emilia, messo a disposizione anche dei dipendenti delle imprese fornitrici:-  
Www.comune.re.it>Amministrazione trasparente>Altri contenuti>Prevenzione della corruzione>whistleblowing; nella medesima sezione sono disponibili il manuale operativo per le modalità di segnalazione e i relativi moduli. L'aggiudicatario si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

17. Secondo quanto disposto nel Bando di Gara, sono a carico dell'appaltatore, oltre alle spese contrattuali, di cui all'art. 45 del vigente Regolamento dei contratti, anche quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n.20 del 25 Gennaio 2017), *da rimborsarsi alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.*

18. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta

di bollo *ab origine*, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I, allegata al D.P.R.642/1972, ed all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i), restano a carico dell'aggiudicatario e ammontano complessivamente ad Euro 3.376,19 (incluse quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata).

19. L'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

20. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "*Ordinamento del notariato e degli archivi notarili*", ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per dispensa concessami dalle parti medesime, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle

loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza con l'apposizione di firma digitale, di cui all'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "Codice dell'amministrazione digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato in raccolta tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di ventinove pagine a video, di cui ventotto interamente scritte e della ventinovesima ventuno righe, oltre alle sottoscrizioni ed all'allegato A).

p. il Comune di Reggio Emilia

Arch. Massimo Magnani

p. A.T.I. tra: Sali-Ver s.r.l. e Cofar s.r.l.

Ing. Dario Masoni

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara

ALL. A)



Cristiana Gasparini Casari  
NOTAIO

Repertorio n. 11209 Raccolta n. 8577  
ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE  
REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a REGGIO EMILIA  
il 12/03/2019  
n° 3822 Serie 1T  
Euro € 200,00

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di marzo  
8 marzo 2019

In Castelnovo ne' Monti, nel mio studio in Via Roma n. 81,  
avanti a me Cristiana Gasparini Casari, Notaio in Castelnovo ne'  
Monti, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Reggio nell'Emilia,  
sono presenti i signori:

GINANNESCHI ALESSANDRO, nato a Castelnovo ne' Monti (RE) il  
25 marzo 1977, domiciliato per la carica presso la sede dell'infranominanda società, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto ed in rappresentanza della società "COFAR S.R.L." con unico socio, con sede in Castelnovo ne' Monti (RE), via Casa Perizzi località Felina n. 3/A, capitale sociale Euro 1.100.000,00, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia e codice fiscale 02040750354 n. 246156 R.E.A., Società costituita in Italia, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società a quant'infra autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21 dicembre 2016, depositata nel Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia in data 9 gennaio 2017, protocollo n. 705/2017, iscritta in data 12 gennaio 2017;

MASONI DARIO, nato a Reggio nell'Emilia il 29 agosto 1973, domiciliato per la carica presso la sede dell'infranominanda società, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto ed in rappresentanza della società "SALI-VER SRL" con unico socio, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Terezin n. 19, capitale sociale euro 50.000,00, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia e codice fiscale 02421950359 n. 279774 R.E.A., società costituita in Italia, quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ai sensi del vigente statuto sociale,

detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certa, stipulano e convengono quanto segue.

Premesso

- che il Comune di Reggio nell'Emilia ha indetto una "procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019-2020 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali. Lotto 1: Centro - CIG. 7692652141; Lotto 2: Sud - CIG. 7692668E71; Lotto 3: Ovest - CIG. 76926775E1; Lotto 4: Nord - CIG. 7692688EF2; Lotto 5: Est - CIG. 7692692243";

- che le imprese "COFAR S.R.L." e "SALI-VER SRL", in sede di gara, hanno manifestato l'impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo ai fini della organica ed esecuzione dei lavori;

- che a seguito del Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 217 in data 11 febbraio 2019, con comunicazione trasmessa a mezzo PEC



in data 14 febbraio 2019, il Comune di Reggio nell'Emilia ha aggiudicato in via definitiva le opere di cui al Lotto 2: Sud - CIG. 7692668E71 al raggruppamento temporaneo di imprese sopra citato;

- che, pertanto, ai fini della conclusione della procedura di aggiudicazione, tra le dette imprese occorre procedere alla costituzione della relativa Associazione Temporanea;

tutto ciò premesso, da formare parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1

Le Società "COFAR S.R.L." e "SALI-VER SRL", tutte a mezzo dei loro legali rappresentanti,

dichiarano di costituirsi

come in effetti si costituiscono, in associazione temporanea di imprese al fine di procedere, in tale forma, alla organica ed unitaria esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019-2020 relativi al Lotto 2: Sud - CIG. 7692668E71, indicati in premessa, loro aggiudicati definitivamente dal Comune di Reggio nell'Emilia a seguito del Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 217 in data 11 febbraio 2019 e con successiva comunicazione trasmessa a mezzo PEC in data 14 febbraio 2019.

A tale scopo, la Società "COFAR S.R.L.", come sopra rappresentata,

conferisce

mandato speciale e per quanto infra generale ed irrevocabile, con rappresentanza, e altresì la relativa procura, alla Capogruppo "SALI-VER SRL" che, come sopra rappresentata, accetta, affinché questa, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, o di procuratori dalla stessa nominati, la rappresenti in via esclusiva, anche in sede processuale, nei confronti dell'Ente Appaltante Comune di Reggio nell'Emilia, in premessa indicato, in tutte le operazioni e atti precedenti e dipendenti dall'aggiudicazione della gara di appalto di cui in premessa, fino all'estinzione di ogni rapporto con detto Ente, avendo il suo operato per rato e valido e così la stessa possa compiere per sè e per la mandante ogni atto utile e/o necessario per il raggiungimento delle finalità che si propone la qui costituita associazione temporanea di imprese con l'Ente appaltante.

In particolare la mandataria, per sè e per la mandante, potrà a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- stipulare con ogni ampio potere tutti gli atti opportuni, conseguenziali e/o necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione delle opere di cui si tratta;

- fatti salvi la fatturazione e l'incasso delle proprie quote di competenza da parte di ciascuna Impresa, incassare e quietanzare le eventuali ulteriori somme a qualunque titolo dovute in dipendenza dell'esecuzione delle opere stesse, sia in acconto, sia a saldo, esonerando l'Ente appaltante da qualsiasi responsabilità connessa ai pagamenti che verranno effettuati all'Impresa mandante;

- compiere tutte le operazioni e tutti gli atti di qualsiasi natura, sia in



forma pubblica che privata, relativi e/o conseguenti all'affidamento delle opere di cui in premessa, anche dopo il collaudo, fino all'estinzione di ogni rapporto.-----

L'Impresa mandataria dovrà inoltre attenersi, nell'espletamento del mandato conferitole, alle decisioni collegialmente assunte con l'impresa mandante.-----

Il presente mandato speciale è gratuito ed irrevocabile, fermo l'onere del rendiconto da parte dell'Impresa mandataria e la sua eventuale revoca per giusta causa non avrà effetto alcuno nei confronti dell'Ente appaltante.-----

All'Impresa Capogruppo spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, della mandante nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti o comunque connessi all'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori, fino all'estinzione di ogni rapporto.-----

Ognuna delle parti costituenti la presente associazione temporanea di imprese conserverà la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali e quant'altro.-----

Le imprese riunite si danno reciprocamente atto che i prezzi e le condizioni dell'affidamento sono note ed accettate dalle imprese partecipanti.-----

La presente associazione temporanea di imprese si scioglierà automaticamente senza bisogno di formalità o adempimenti con l'approvazione delle opere, l'estinzione di ogni rapporto con l'appaltante e l'avvenuta liquidazione di tutte le pendenze, oppure con il verificarsi di una delle cause di estinzione previste dal vigente ordinamento.-----

Per tutto quanto qui non stabilito si fa pieno riferimento al D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. nonché alle altre disposizioni al riguardo e alle disposizioni in materia relative alle opere di cui sopra, ivi comprese quelle contenute nel bando di gara.-----

Le spese, imposte e tasse del presente atto e sue consequenziali sono assunte dall'impresa capogruppo "SALI-VER SRL", per conto del raggruppamento.-----

Il presente atto scritto in parte da persona a me fida sotto la mia direzione con sistema elettronico ed in parte scritto e completato di mio pugno su sei pagine di due fogli è stato da me letto ai componenti che lo approvano ed in conferma con me lo sottoscrivono alle ore dieci e venti minuti.-----

Firmato: GINANNESCHI ALESSANDRO, DARIO MASONI, CRISTIANA GASPARINI CASARI NOTAIO.-----